

OGŁOSZENIE

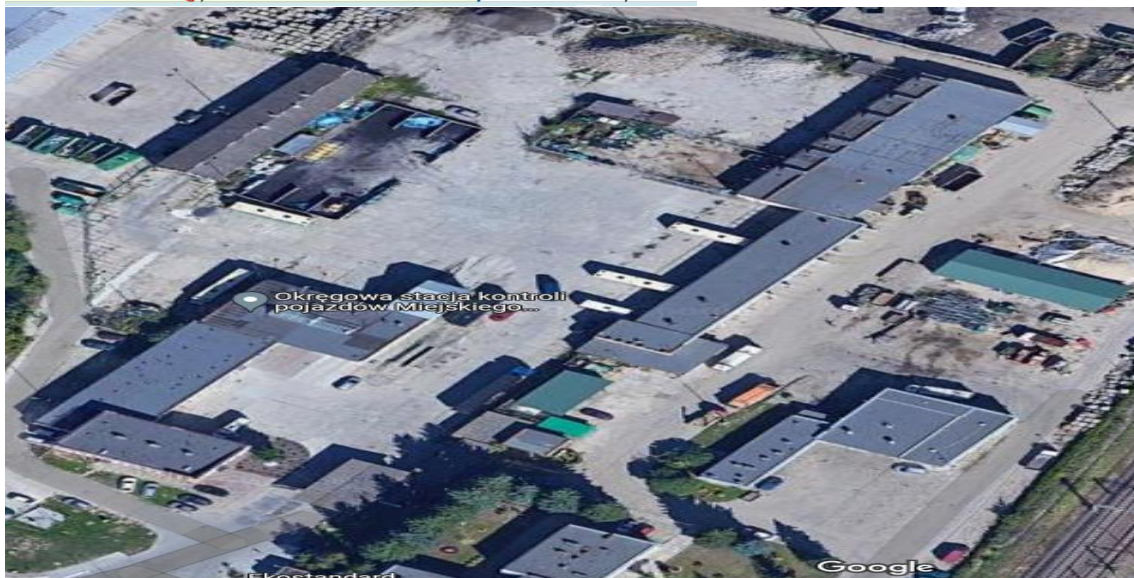
MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI W MALBORKU SP. Z O.O.

ogłasza w dniu 25 marca 2024 r. o godz. 10.00 pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Malborka, w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Zakładu Komunikacji w Malborku sp. z o.o.

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - dz.108/7 do dnia 23.10.2100 r. oraz budynki znajdujące się na działce stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w obrębie 10 miasta Malborka przy ul. Gen. de Gaulle'a 71:

<i>l.p.</i>	<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia</i>	<i>KW</i>	<i>cena wywoławcza brutto (VAT zw)</i>
1	108/7	0.1389 ha	GD1M/00071084/9	844 000 zł



Działka nr 108/7 jest zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 618,04 m². Budynek został wybudowany w 1973 r. Jest to budynek w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, pokryty dachem jednospadowym naświetleniami, kryty papą termozgrzewalną. Budynek jest murowany, fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne z prefabrykatów drobnowymiarowych, słupy żelbetowe, stropodach o konstrukcji żelbetowej, płyty korytkowe. Wykończenie budynku - posadzki betonowe z kanałami naprawczymi. Stolarka okienna wykonana w technologii PCV (7 sztuk) i stalowej. Stolarka drzwiowa stalowa i drewniana, bramy wjazdowe stalowe. Wyposażenie budynku w media: energia elektryczna, wod-kan. Teren wokół budynku jest całkowicie utwardzony płytami betonowymi. Na nieruchomości znajdują się ponadto dwa budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 7 m² i 11 m².

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Malborka - dz. 108/7 przysługujące spółce Miejski Zakład Komunikacji w Malborku sp. z o.o. do dnia 23.10.2100 r. oraz budynki znajdujące się na działce stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.
2. W celu zapewnienia dostępu dla nieruchomości do drogi publicznej ustanowiona zostanie na działce nr 108/8 obr. 10, KW GD1M/00022394/7, stanowiącej własność Miasta Malborka w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Zakładu Komunikacji w Malborku Sp. z o.o. odpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 108/7 w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z działki nr 108/7. Opłata z tytułu służebności wynosić będzie 500 zł netto za kwartał.
3. W dziale III i IV księgi wieczystej GD1M/00071084/9 nie ma wpisów obciążających.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Malborka nieruchomość położona jest na obszarach zabudowanych – przemysł, składy, bazy, obiekty komunalne.

4. Warunki nabycia nieruchomości

1. Wadium w kwocie 85 000 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) płatne w terminie do 20 marca 2024 r. przelewem na konto Miejskiego Zakładu Komunikacji w Malborku Sp. z o.o. Santander Bank Polska S.A. O w Malborku nr 12 1090 1098 0000 0001 0818 3362
2. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Miejskiego Zakładu Komunikacji w Malborku Sp. z o.o. w terminie do 21 marca 2024 r.
4. Podpisanie protokołu z przetargu nastąpi w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.
5. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo i zapłata zaoferowanej ceny sprzedaży oraz zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
6. W razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada.
7. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

5. Oferta powinna zawierać

1. Datę sporządzenia oferty
2. Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. Kopię dowodu wniesienia wadium
5. Zaoferowaną cenę
6. Koncepcję i opis planowanego na nieruchomości przedsięwzięcia
7. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia
8. Nakłady inwestycyjne z wyszczególnieniem terminów i form ponoszenia nakładów inwestycyjnych
9. Źródła finansowania
10. W przypadku spółek prawa handlowego aktualny wyciąg z KRS
11. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

6. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz rodzaj planowanego przedsięwzięcia
2. Zaoferowana cena nabycia nieruchomości winna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości o krotność postąpienia (minimalne postąpienie 8 440 zł) – waga ceny 80%.
3. Oceny koncepcji i opisu planowanego przedsięwzięcia dokona komisja przetargowa – waga koncepcji – 20%.

7. Istotne warunki umowy sprzedaży nieruchomości.

1. W celu zapewnienia dostępu dla nieruchomości do drogi publicznej ustanowiona zostanie na działce nr 108/8 obr. 10, KW GD1M/00022394/7 odpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 108/7 w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z działki nr 108/7.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca będzie zobowiązany uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem, i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów w/w mediów.
3. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Miejski Zakład Komunikacji w Malborku Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

6. Wyklucza się prowadzenie działalności uciążliwej na nieruchomości.

8. Dodatkowe informacje

1. Część jawna przetargu, na której nastąpi komisyjne otwarcie kopert z ofertami odbędzie się w dniu 25 marca 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Miejskiego Zakładu Komunikacji w Malborku Sp. z o.o. ul. Gen. de Gaulle'a 71 Malbork, sala Sekretariatu.
2. O terminie i miejscu części niejawnego przetargu oferenci zostaną poinformowani w części jawnej przetargu.
3. O przewidywanym terminie zamknięcia przetargu oferenci zostaną poinformowani w części jawnej przetargu.
4. Miejskiemu Zakładowi Komunikacji w Malborku Sp. z o.o. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Miejski Zakład Komunikacji w Malborku Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
6. Dodatkowych informacji udziela Zbigniew Ponichtera pod nr telefonu 55 647 85 50.
7. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu